

ROYAUME DU MAROC
MINISTERE DELEGUE CHARGE DE L'HABITAT ET DE L'URBANISME
DIRECTION DE L'URBANISME



PROJET URBAIN

SITUATION :

ARMATURE URBAINE EQUILIBREE

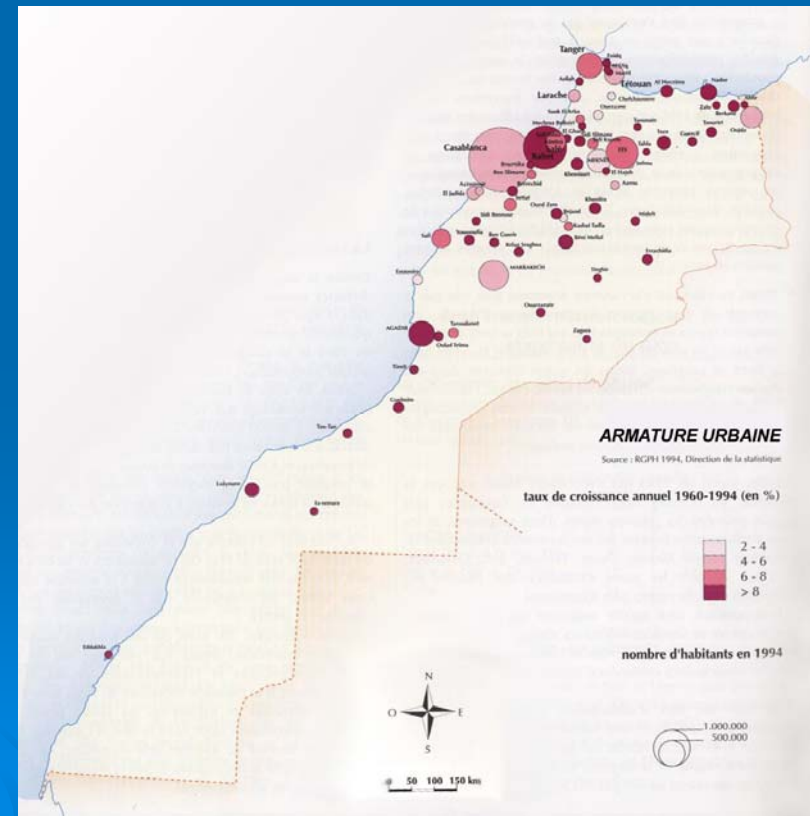
LES VILLES MAROCAINES SONT CONVENABLEMENT REPARTIES SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE:

- LE RESEAU URBAIN MAROCAIN SE CARACTERISE PAR UNE DIVERSITE ET UNE RICHESSE DUES A LA MULTIPLICITE D'EHELLES, DE VOCATIONS, D'HISTOIRES, D'IDENTITES ET DE DYNAMIQUES DE DEVELOPPEMENT;

- IL EN RESULTE LA SUPERPOSITION ET LA COMBINAISON DE QUATRE TYPES DE VILLES: LES DEUX MÉTROPOLES CASABLANCA ET RABAT, LES CAPITALES RÉGIONALES, LES VILLES RÉGIONALES ET LES PETITES VILLES.



MISE EN PLACE D'UNE STRATEGIE DE DEVELOPPEMENT PROPRE A CHAQUE VILLE



ETAT DES LIEUX :

DEGRADATION DU PAYSAGE DE LA VILLE

PRINCIPAUX DYSFONCTIONNEMENTS DE LA VILLE MAROCAINE :



INSALUBRITE ET DETERIORATION DES CONDITIONS
ENVIRONNEMENTALES DE LA VIE URBAINE

CES DYSFONCTIONNEMENTS SONT PERCEPTIBLES DANS LES DIFFERENTS DOMAINES PROPRES AU CHAMPS DE L'URBAIN:



• PROBLEMATIQUE DES EXTENSIONS URBAINES



• SATURATION DES VILLES



• VIEILLISSEMENT ET DELABREMENT DU CADRE BATI

VISION :

OBJECTIFS:

- DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE ET SOCIAL DURABLE DE LA VILLE ;
- CONSOLIDATION DES ACQUIS SOCIO-CULTURELS ET URBAINS ;
- VALORISATION DU PATRIMOINE ARCHITECTURAL, SOCIAL ET ECONOMIQUE ;
- REDRESSEMENT DES DYSFONCTIONNEMENTS DÛS AUX IMPERFECTIONS DE L'URBANISME PREVISIONNEL ;
- AFFIRMATION ET RENFORCEMENT DE L'IDENTITE DE LA VILLE ;
- RECONQUÊTE DE LA VILLE PAR UN PROCESSUS CITOYEN DE CONCERTATION ET D'ENGAGEMENT.



DEVELOPPPEMENT D'UNE NOUVELLE APPROCHE D'INTERVENTION
SPATIALE

VALEURS :

La ville est un système complexe, lieu de développement et d'exclusion. Dans une telle complexité, c'est l'intelligence des organisations qui fera la différence.

**MISE EN PLACE DE STRATEGIE DE
DEVELOPPEMENT PROPRE A CHAQUE VILLE**



PROJET URBAIN



**REQUALIFICATION ET RENOUVELLEMENT
URBAINS**



**MISE A NIVEAU DE LA QUALITE ET DU CADRE
BÂTI**

PROJET URBAIN :

ESSAI DE DEFINITION:

- ✓Le projet urbain est la stratégie pensée et dessinée de la ville.
- ✓Le projet urbain est le processus permanent de gestion collective de la forme urbaine (forme bâtie et forme creuse) perçue comme un tout.
- ✓Le projet urbain est l'association du public et du privé dans la définition d'un avenir global pour la ville. Il a pour objectif d'ordonner l'espace, ses formes et ses pratiques sociales.
- ✓Le projet urbain est le résultat de débats et de consensus entre parties prenantes : élus locaux, collectivités, acteurs publics et privés, représentants de la société civile et citoyens.

PROJET URBAIN :

FORMES:

- ✓Projet urbain global à l'échelle de l'agglomération (communautaire) ;
- ✓Projet urbain local à l'échelle de la ville (de secteur) ;
- ✓Projet urbain ponctuel à l'échelle du quartier (ou projet de proximité).



- ✓Grands Projets de Villes (G.P.V)
- ✓Projet de requalification, de renouvellement et de rénovation urbains
- ✓Réutilisation des friches urbaines
- ✓Valorisation de l'espace paysager urbain et naturel

PROJET URBAIN :

DEMARCHE :

- ✓ Repenser la ville non plus en plan et en droit des sols mais en projets à effet d'entraînement prenant en compte l'évolution passée et les besoins futurs.
- ✓ Innover pour accompagner le développement et penser les transformations de l'existant.
- ✓ Éviter l'exclusion et la disqualification socio-économique et urbaine des tissus sociaux et urbains.

PROCESSUS :

- ✓ Acteurs publics, privés et citoyens .
- ✓ Intégration des populations .
- ✓ Partenariat public - privé .
- ✓ Acteurs professionnels et ingénierie .
- ✓ Communication .
- ✓ Évaluation .