



Fédération des Agences Urbaines du Maroc

M a j a l

Sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi

4^{ème} Rencontre des Agences Urbaines

Sous le thème :

Pour un développement territorial intégré et durable

Essaouira, 13 & 14 novembre 2009

Note de cadrage

Face à la pression de la croissance démographique et de l'exode rural, le Maroc connaît, depuis des décennies déjà, une tendance croissante à l'urbanisation. Cette tendance lourde a généré des déséquilibres tant sur le plan social que spatial.

Ces déséquilibres sont d'autant plus importants que le Maroc doit faire face aux défis de la mondialisation: un contexte où les territoires ne sont plus conçus en tant qu'espace de solidarité et de démocratie mais également en tant qu'espace de compétitivité et d'attractivité.

Conscients de ces défis majeurs, les pouvoirs publics ont engagé ces dernières années une action de développement et mise à niveau à travers toutes les villes du Royaume. De grands projets urbanistiques, sociaux et économiques ont ainsi été lancés ou inaugurés dans différentes régions et agglomérations du Royaume par Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'Assiste.

Le programme innovant et d'envergure lancé par Sa Majesté à travers l'INDH (Initiative Nationale de Développement Humain) est destiné à remédier à l'exclusion et à la pauvreté tant en milieu urbain que rural.

De vastes programmes sont, également, initiés visant la mise à niveau et le développement urbain à travers notamment, l'aménagement de quartiers sous-équipés, la réhabilitation des tissus historiques, le lancement du programme villes sans bidonvilles (VSB), l'aménagement de zones d'urbanisation nouvelles (ZUN) et la création de villes nouvelles.

Un effort sans précédent est accompli pour la mobilisation du foncier public et sa mise à la disposition au profit des opérateurs privés afin de répondre notamment, aux besoins en logements sociaux et de moyen standing.

Des systèmes de financement et des outils incitatifs ont été mis en place afin d'accompagner ces vastes et ambitieux chantiers.

Il reste néanmoins que le processus d'urbanisation s'accomplit dans un contexte, marqué par un déficit relatif à combler, nécessitant de la part des pouvoirs publics d'inciter à davantage d'efforts notamment au plan de la consolidation du processus de gouvernance locale.

Pour faire face à ces défis, plusieurs instruments ont déjà été mis en place aussi bien sur le plan politique qu'institutionnel. Ainsi, la création d'un Secrétariat d'Etat chargé du Développement Territorial constitue un symbole, confortant cette nouvelle tendance des pouvoirs publics à asseoir une stratégie et des outils innovants pour la gestion du Territoire National.

C'est dans cet esprit, que la Fédération des Agences Urbaines « Majal », a consacré les trois précédentes rencontres au développement des villes et leur gouvernance. L'objectif étant de mettre en exergue les instruments à même de promouvoir un développement territorial intégré.

Organisée sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, que Dieu L'Assiste, cette 4^{ème} rencontre se propose de consolider et capitaliser les actions engagées auparavant par les Agences Urbaines en tant qu'acteurs actifs dans le développement territorial du pays.

Le thème retenu pour cette 4^{ème} édition, à savoir **«Pour un développement territorial intégré et durable»** sera appréhendé à travers des axes qui devront permettre, d'impliquer plusieurs acteurs du développement urbain et rural, et de mettre en exergue les modes et outils de gouvernance, et de débattre sur les interdépendances entre les territoires urbains et ruraux et leur synergie.

Le choix du thème est d'autant plus important que l'on assiste aujourd'hui à l'émergence de nouveaux leviers de développement urbain (Structures de gestion et de développement des villes nouvelles, Structures spécialisées dans l'Aménagement « Agence pour l'Aménagement de la vallée du Bouregreg, Casa-Aménagement, Casa-transport », etc.) permettant de pallier aux carences du système de planification actuel, en faveur de nouvelles approches de développement intégrées, concertées, susceptibles d'inciter l'initiative privée.

Afin d'ouvrir et de canaliser davantage les débats sur cette démarche innovante, la problématique du développement des territoires permettra d'apporter un éclairage sur les questions suivantes :

- Qui sont, à présent, les acteurs du développement urbain et rural ? et dans quel contexte juridico-institutionnel, interviennent-ils ?
- Comment les Agences Urbaines se positionnent-elles pour jouer le rôle d'acteur majeur du développement des territoires ?
- Quels modes et outils de gouvernance pour une politique de développement territorial intégré et durable ?
- Comment atténuer l'interdépendance urbain/rural pour une meilleure synergie des territoires ?
- Comment faire du marketing territorial un des leviers du développement intégré de nos territoires ?

Ces questions seront débattues par plusieurs spécialistes, (responsables de départements ministériels, élus, experts étrangers, société civile, acteurs privés...etc.) autour de trois panels permettant l'échange et le partage d'expériences et de bonnes pratiques.

Ainsi, cette rencontre qui se déroulera les **13 & 14 novembre 2009 à Essaouira**, permettra d'impliquer plusieurs acteurs du développement urbain et rural, de mettre en exergue les modes et les outils de gouvernance et de débattre sur les interdépendances entre les territoires urbains et ruraux et leur synergie à travers 3 axes en l'occurrence:

1. Développement urbain-Développement rural/développement durable
2. Les acteurs du développement territorial (qui fait quoi ?)
3. Quels outils de planification pour un meilleur développement territorial ?